



SCANNEZ  
POUR VOIR  
PLUS DE  
GUIDES



# **watco**® GUIDE POUR LA PRÉPARATION ET LA MISE EN PEINTURE DES SOLS INDUSTRIELS

PARTIE 1: PRÉPARATION DE VOS SOLS

# SOMMAIRE

---

**01** Introduction > 03

---

**02** Étapes simples de préparation de votre sol avant mise en peinture > 04

Comment préparer un sol sale et grassex > 05

Comment préparer un sol en béton neuf > 07

Comment préparer un sol lissé > 09

Comment préparer des sols peints ou étanches > 11

Comment préparer un sol rugueux et inégal > 13

Comment préparer un sol humide ou mouillé > 15

Comment préparer un sol grenailé > 17

Comment préparer un sol poreux et fragile > 19

---

**03** Pour en savoir plus > 21



# 1 | INTRODUCTION

**Le succès d'un projet de construction ou de rénovation repose essentiellement sur une planification précise, de la logistique jusqu'à la peinture au sol. Sans une préparation et une planification minutieuses, ainsi qu'un choix judicieux des produits, vous pourriez vous retrouver avec un résultat peu concluant pour votre sol, se traduisant probablement par davantage de travail pour vous sur le long terme, car il faudra le réparer.**

Qu'il s'agisse d'un grand quai de chargement, d'un entrepôt, d'un parking, d'un petit atelier ou d'un garage, une préparation minutieuse est essentielle, en particulier si le sol est exposé à un trafic intense et à des déversements réguliers. Si vous devez peindre un sol neuf ou usagé, vous devez vous assurer qu'il est exempt de tout contaminant, tel que la graisse, la saleté, la poussière ou des huiles. Sinon, la peinture pourrait s'écailler ou faire des bulles.

Dans cette première partie de notre Guide indispensable pour la préparation et la mise en peinture des sols, nous vous expliquerons comment préparer les différents types de sol afin qu'ils soient prêts pour recevoir une peinture. Une fois votre sol correctement préparé, la deuxième partie de notre Guide indispensable explique les différents types de peinture pour sol et souligne certaines choses cruciales à faire ou à ne pas faire au moment d'appliquer la peinture, afin que vous puissiez être assuré d'obtenir un résultat professionnel et durable à chaque fois.



## 2 | ÉTAPES SIMPLES DE PRÉPARATION DE VOTRE SOL AVANT MISE EN PEINTURE

Tous les sols doivent être lavés et préparés correctement avant d'être peints. Dans un monde idéal, ce serait un processus simple en deux étapes.

Tout d'abord, nettoyez bien le sol avec un balai rigide. Lorsque vous balayez et nettoyez le sol, faites particulièrement attention aux recoins difficiles d'accès et aux rails de porte coulissante où la poussière et les débris peuvent s'accumuler avec le temps. Grattez la saleté et la graisse durcies. Pour d'autres informations sur la façon de traiter les taches d'huile et de graisse tenaces ou étendues, reportez-vous à notre chapitre « Comment préparer un sol sale ou graisseux » figurant à la page 3.

Une fois toutes les taches et les saletés enlevées, rincez puis séchez complètement le sol avant de le préparer avec un décapant pour en dépolir la surface afin que la peinture y adhère bien. Pour obtenir une couverture uniforme lors du décapage de la surface, utilisez un arrosoir en plastique (avec une pomme d'arrosoir) et attendez que la solution ait fini d'agir avant de rincer le sol à l'eau claire.

Malheureusement, la préparation d'un sol n'est pas toujours aussi simple. Toutes les fuites d'hydrocarbure ne peuvent pas être nettoyées facilement, et il faudra une préparation supplémentaire pour certains types de sol afin d'assurer un résultat durable et professionnel.

Les chapitres suivants de ce Guide indispensable fournissent des informations plus détaillées pour les différents types de sol.



# COMMENT PRÉPARER UN SOL SALE ET GRAISSEUX

Quelquefois, tout ce qu'il vous faut pour préparer un sol en vue de le peindre est un bon balayage de la surface. Malheureusement ce n'est pas toujours suffisant, surtout dans les milieux industriels comme les entrepôts ou les ateliers et garages professionnels où les déversements d'huile et de graisse sont fréquents.

Les taches légères peuvent être enlevées avec un détergent puissant et un brossage minutieux. Les déversements plus importants, principalement d'huile, peuvent représenter un problème, car l'huile peut être absorbée par la surface du sol. Bien entendu, il vaut mieux nettoyer l'huile et la graisse sur le sol dès que le déversement se produit, mais ce n'est pas toujours possible.

Donc le meilleur moyen de supprimer les taches disgracieuses est d'utiliser un dégraissant suffisamment puissant pour diminuer et supprimer la graisse.

## ⊗ ATTENTION :

Faites attention aux produits que vous utilisez pour enlever les taches, car certains d'entre eux contiennent des produits chimiques susceptibles d'être nocifs en cas d'inhalation ou de contact avec la peau. Portez toujours l'EPI (équipement de protection individuelle) recommandé lors de l'application d'un puissant dégraissant industriel.

Lorsque c'est possible, assurez-vous que la zone que vous êtes en train de nettoyer est correctement ventilée.



# LES SOLUTIONS WATCO



## Dégraiss'sol

Nettoyage en profondeur de la saleté et de la graisse

- Puissant dégraissant à base d'eau, doux mais efficace
- Peu odorant donc idéal pour les espaces sensibles aux odeurs ou clos
- Bio-dégradable

Commandez



## Décap'sol

Se débarrasser des poussières et des saleté

- Décape et élimine les particules friables
- Contient un dégraissant pour éliminer les petites taches d'huile
- Neutralise l'excès d'alcalinité dans le béton neuf

Commandez



**CONSEIL PRATIQUE :** Décap'sol change de couleur du rose au blanc/gris pour vous permettre de voir facilement sa réaction avec le contaminant et le nettoyage du sol.

# COMMENT PRÉPARER UN SOL EN BÉTON NEUF

Beaucoup de sols, en particulier ceux des milieux industriels, doivent être résistants, car ils sont exposés au trafic quotidien de chariots, de chariots élévateurs et d'autres véhicules. Sans protection, le sol en béton commencera à produire de la poussière, à se briser et à s'user.

Le fait de peindre un sol en béton neuf aidera à protéger la surface. C'est également une façon idéale de fournir des itinéraires clairement délimités en vue de protéger les travailleurs et les piétons des véhicules dans les centres logistiques et les entrepôts. Toutefois, il ne faut pas oublier que même si votre béton est neuf, vous ne pouvez pas le peindre tout de suite.

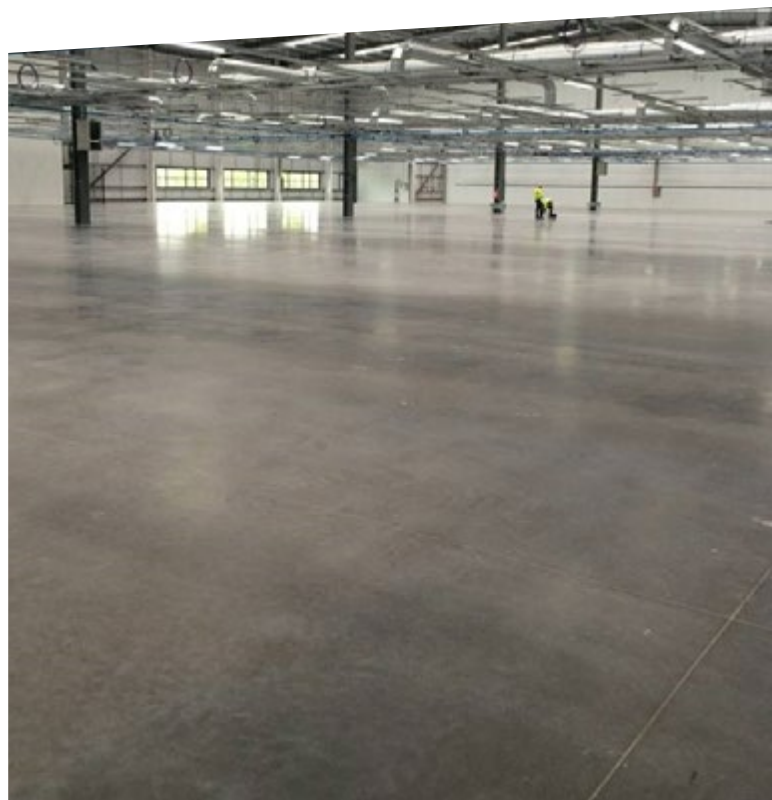
Une préparation appropriée est essentielle pour assurer l'adhérence et la durabilité de votre peinture sur un sol en béton neuf. Une préparation inadaptée ou l'absence de préparation entraînera le décollement de la peinture, ce qui vous obligera à renouveler votre application en totalité. Il est donc primordial de vous assurer que le béton a été correctement préparé avant la mise en peinture. Le béton neuf doit sécher pendant environ 4 semaines en été et 6 semaines en hiver (sur la base de conditions de séchage raisonnables), afin de lui permettre de sécher complètement après avoir été coulé.

Une fois que le sol est sec, vous devez effectuer une abrasion ou un décapage mécanique pour le peindre. L'une ou l'autre de ces options élimine la laitance de la surface et ouvre légèrement celle-ci afin que la peinture puisse y adhérer correctement. Si vous n'arrivez pas à obtenir un bon résultat, la peinture ne pourra pas pénétrer la surface et commencera à s'écailler lorsqu'elle sera exposée à un trafic régulier.

## 🚫 ATTENTION :

Laitance : l'excédent d'eau et la poussière du ciment peuvent remonter à la surface pendant le lissage à la truelle et le durcissement du béton pour former un résidu poudreux blanc appelé laitance. Si vous ne parvenez pas à éliminer la laitance en décapant le béton, la peinture n'adhérera pas correctement et s'écaillera lorsque des véhicules comme des chariots élévateurs passeront dessus.

Surplus alcalin : les sols en béton neuf ont une teneur élevée en alcalinité susceptible d'affecter la plupart des types de peinture monocomposant, par conséquent, le taux d'alcalinité doit être réduit avant de peindre.



# LA SOLUTION WATCO



## Décap'sol

Pour un béton propre et entièrement préparé

- Élimine la laitance afin que la peinture puisse adhérer à la surface
- Réduit l'alcalinité pour éviter les défaillances ou le ramollissement des peintures monocomposants
- Décape le béton pour fournir un fond d'accrochage afin que le revêtement puisse pénétrer dans le béton

Commandez



**CONSEIL PRATIQUE :** pour savoir quelle est la différence entre la laitance et la poussière, il suffit de gratter le bord d'une pièce de monnaie sur la surface. Si une fine pellicule poudreuse s'enlève facilement, c'est de la laitance. Si de la poussière continue de s'accumuler après avoir balayé un sol, c'est un autre signe de laitance.

\* Si vous n'êtes pas en mesure d'attendre qu'un béton mouillé sèche correctement, reportez-vous au chapitre « Comment préparer des sols humides/mouillés » pour des conseils supplémentaires.

# COMMENT PRÉPARER UN SOL LISSÉ



Les sols lissés sont un type plus commun de sol industriel car ils sont extrêmement durs, lisses et faciles à entretenir, ce qui les rend parfaits pour les zones de trafic intense, comme les entrepôts et les salles d'exposition. La finition est obtenue en travaillant le béton fraîchement coulé, puis en le lissant à la truelle pour obtenir une finition lisse à l'aide d'une machine à lames rotatives qui produit une surface polie et dense.

Tandis que les sols lissés sont extrêmement durables et peuvent facilement supporter le poids des machines et des véhicules, les surfaces non poreuses rendent difficile la pénétration et l'adhérence de la peinture.

Les sols en béton lissé doivent normalement être grenailés ou fraisés pour fournir un fond d'accrochage permettant l'adhésion de la peinture. Ces méthodes

peuvent être coûteuses et textureront le béton, ce qui signifie que vous n'aurez plus une jolie surface lisse et polie.

Un primaire monocouche formulé spécialement pour être appliqué sur un béton lissé permettra d'éviter la préparation mécanique et de conserver la finition lisse et attrayante d'origine.

## 🚫 ATTENTION :

De nombreux fabricants de peinture recommandent le grenailage pour casser la surface du sol, mais cela peut supprimer ses propriétés de résistance, ce qui rend le sol inadapté aux environnements à trafic intense.

# LES SOLUTIONS WATCO



## Primaire Sol Non Poreux

Commandez

Béton lissé sans préparation mécanique

- Permet aux revêtements d'être appliqués sur des surfaces dures et lisses qui rejettent généralement la peinture
- Conserve la résistance et la finition lissée et robuste
- Peut être recouvert avec la plupart des peintures, y compris notre Laque'sol Époxy

Veillez NOTER : bien que le primaire d'accrochage Primaire Sol Non Poreux améliore l'adhérence sur les surfaces non poreuses, les caractéristiques de ces surfaces peuvent varier. Pour cette raison, nous conseillons de faire systématiquement un essai pour vérifier que la clé d'accrochage souhaitée est parfaitement obtenue



## Laque'sol Époxy

Commandez

Peinture époxy résistante pour les milieux industriels

- Durcissement rapide, il est possible d'appliquer deux couches en un seul jour
- Compatible avec les primaires à base d'eau pour pouvoir être appliqué en seulement 24 heures
- La Laque'sol Époxy a une finition lisse. Si une version hygiénique est également requise, voir la Laque'sol Epoxy Spécial Hygiène
- 190 couleurs RAL au choix
- Disponible en format 15 L en Gris Platine et Gris Clair



## Époxy Grip

Commandez

Peinture époxy antidérapante pour les milieux industriels

- Durcissement rapide, il est possible d'appliquer deux couches en un seul jour
- Compatible avec les primaires à base d'eau pour pouvoir être appliqué en seulement 24 heures
- Les agrégats pré-mélangés facilitent la création d'une finition uniforme et finement texturée
- Les agrégats de fines particules antidérapantes d'Époxy Grip ne s'accrochent pas aux serpillières ou aux lavettes, ce qui rend la surface exceptionnellement facile à nettoyer
- 190 couleurs RAL au choix
- Disponible en format 15 L en Gris Platine et Gris Clair



**CONSEIL PRATIQUE :** si vous voulez appliquer un fixateur transparent sur ce type de sol, notre Protég'béton Lissé spécial peut être appliqué directement sur une surface lissée propre.

# COMMENT PRÉPARER DES SOLS PEINTS OU ÉTANCHES

Parfois, vous devez peindre sur un sol déjà peint ou même étanchéifié. C'est possible, tant que vous préparez le sol avant d'appliquer la nouvelle couche de peinture. Si vous posez directement la peinture sur un sol déjà peint, vous vous retrouverez avec un surplus disgracieux, car la peinture va tout simplement coller à l'ancienne peinture ou à l'enduit, puis elle se décollera avec le trafic.

Si le revêtement existant adhère toujours bien et a été naturellement abrasé par l'usure, lui donnant une finition légèrement terne, vous pouvez simplement peindre directement par-dessus. Toutefois, s'il y a des parties qui n'ont pas été naturellement émoussées par l'usure, il vous faudra abraser légèrement les zones brillantes.

Les sols lisses, brillants, peints ou étanchéifiés doivent être abrasés à l'aide d'une ponceuse électrique pour casser la brillance du support et éliminer toute zone qui n'adhère pas correctement. En abrasant la surface, vous obtiendrez une clé d'accroche qui permet à la nouvelle couche de peinture d'adhérer et de durer.

Une fois que la zone a été abrasée, essayez la surface pour enlever la poussière. Si le sol est sale, il vaut mieux le nettoyer avec un dégraissant sans solvant qui peut facilement éliminer la saleté et la graisse de manière générale sans décolorer ni ramollir la peinture existante.

## ⊙ ATTENTION :

Nous vous recommandons de ne pas peindre un sol qui a été traité avec un fixateur PVA car il n'est pas assez puissant pour fournir une base solide.

Toute peinture présentant une mauvaise adhérence doit être enlevée. Un revêtement antérieur peut avoir bien adhéré sur certaines zones, mais peut être friable ailleurs. Cela peut être enlevé avec un grattoir, une meuleuse ou même un grenailage pour les grandes surfaces.



# LA SOLUTION WATCO



## Dégraiss'sol

Élimination de la saleté même sur les sols peints

- Dégraissant biodégradable sans solvant
- Suffisamment doux pour une utilisation sur des sols peints sans décolorer ou ramollir la peinture
- Peu odorant pour une utilisation dans les espaces clos

Commandez



**CONSEIL PRATIQUE :** nous ne nous servons pas de solvants puissants dans nos revêtements pour que vous puissiez utiliser une peinture Watco comme Laque'sol Époxy, Époxy Grip ou même Epoxicote dans les zones à trafic intense, sans vous inquiéter d'une possible réaction chimique.

# COMMENT PRÉPARER UN SOL RUGUEUX ET INÉGAL

Lorsque vous peignez un sol, dans l'idéal, vous voulez que la surface soit lisse et uniforme. Les surfaces rugueuses et inégales représentent un problème, car la peinture peut se situer sur des aspérités et s'usera rapidement avec le trafic, ce qui vous obligera à réparer ou même à refaire la surface plus tôt que prévu.

Si vous devez peindre un sol rugueux ou inégal, il vaut mieux utiliser un ragréage pour lisser la surface avant de la peindre. Comme pour tout revêtement de sol, nettoyez et préparez toujours la surface avant de verser le ragréage et de le lisser.

Le choix du bon produit est essentiel car certains produits, particulièrement ceux à base de latex, ne peuvent pas être peints ou utilisés comme produit de finition. Ils servent simplement à lisser le béton avant la pose d'un sol vinyle, carrelage ou parquet.

Si vous voulez peindre un sol irrégulier, nous vous recommandons d'utiliser un ragréage renforcé en fibres pour le rendre plus solide et lui donner une surface plus durable et résistante aux chocs et à l'abrasion.

## ⊕ ATTENTION :

Utilisez uniquement des ragréages à base de latex pour lisser une surface avant la pose d'un produit de finition. Si vous les peignez, ils se briseront et se soulèveront simplement une fois le sol utilisé.



# LA SOLUTION WATCO



## Nivel'sol

Resurfacier le béton rugueux ou endommagé

- Peut être simplement versé sur une surface propre et rugueuse et être facilement lissé
- Extrêmement durable, adapté au trafic de chariots élévateurs et à une utilisation industrielle générale
- Haute résistance à seulement 3 mm d'épaisseur
- Disponible en 5 couleurs

Commandez



**CONSEIL PRATIQUE :** si le coût de votre projet vous préoccupe, vous pouvez simplement resurfacier les parties du sol à trafic intense et laisser les parties couvertes par les rayonnages ou à faible trafic. Si vous peignez toute la zone, les parties qui auront été resurfacées s'harmoniseront.

# COMMENT PRÉPARER UN SOL HUMIDE OU MOUILLÉ

Le sol pourrait être humide simplement parce que vous l'avez lavé en préparation de la peinture. Sinon, l'humidité pourrait être causée par le fait que la zone est confinée, avec peu de ventilation, ou parce que c'est un sous-sol qui est toujours froid, donc le sol n'a pas l'occasion de sécher. Cela peut même être dû à des remontées d'humidité. Quelle qu'en soit la raison, vous devez essayer d'éliminer autant d'humidité que possible avant de peindre le sol.

Commencez par enlever toute l'eau stagnante du sol. Si la quantité d'eau est minime, vous pouvez alors simplement utiliser quelque chose d'absorbant pour « éponger » l'eau, mais pour les surfaces plus importantes, il est préférable d'utiliser un aspirateur à eau, puis un déshumidificateur. Vous pouvez utiliser des chauffages pour évacuer l'humidité d'un sol humide, mais vous devrez ouvrir portes et fenêtres pour permettre à l'humidité de s'échapper.

En cas d'humidité résiduelle, utilisez toujours une peinture à base d'eau, car elles sont conçues pour s'accommoder de l'humidité.

Si l'humidité est due au fait que le béton vient d'être posé, il est toujours préférable de laisser le béton sécher correctement avant de peindre (voir la page 7 « Comment préparer un sol en béton neuf » pour davantage d'informations).

## 🚫 ATTENTION :

Si vous suspectez que les remontées d'humidité sont causées par la défaillance de la membrane étanche, séchez une petite partie du sol et collez une feuille de plastique (sur ses 4 côtés) dessus. Si vous voyez des gouttes d'humidité sous la feuille au bout de 48 heures, le Primaire Sol Humide peut facilement résoudre le problème.



# LA SOLUTION WATCO



## Laque'sol Époxy ou Époxy Grip

Vaincre l'humidité résiduelle

- Les deux peintures sèchent rapidement et sont à base d'eau, donc compatibles avec une légère humidité
- Laque'sol Époxy est une peinture résistante, idéale pour les zones à trafic intense, y compris les entrepôts, les zones de production et les ateliers
- Époxy Grip permet une finition antidérapante et facile à nettoyer

Commandez



## Primaire Sol Humide

Ralentit les remontées d'humidité sur les sols en béton neufs ou anciens

- À utiliser sur les sols en béton neufs ou anciens où une membrane étanche n'a jamais été appliquée
- Résiste à une humidité relative de 98 %
- Retient l'humidité lorsqu'une membrane d'étanchéité est manquante ou défectueuse
- Peut être recouvert après 16 heures avec la plupart des types de revêtements de sol

Commandez



**CONSEIL PRATIQUE :** si le temps joue contre vous, le Primaire Sol Humide vous permet de peindre le sol et de le rendre prêt à l'emploi en seulement 10 jours.

# COMMENT PRÉPARER UN SOL GRENAILLÉ

Le grenailage est un processus de nettoyage mécanique, normalement effectué par un entrepreneur spécialisé, où des « perles » de métal sont projetées à grande vitesse sur la surface du sol pour le nettoyer. La poussière et les débris sont ensuite récupérés par la machine.

Le grenailage est une façon rapide et efficace d'enlever les anciens revêtements ou la saleté des sols en béton, en particulier sur les grandes surfaces. Le processus ramène le sol à une surface nue, à texture ouverte et poreuse. Il est donc préférable d'appliquer sur le sol deux couches de peinture de résine époxy à base d'eau. La première couche pénétrera et apprêtera la surface, tandis que la deuxième apportera la finition.

## ⊕ ATTENTION :

Si vous prévoyez d'utiliser une peinture sans base d'eau 100 % solide, la surface poreuse à texture ouverte peut entraîner la formation de petites bulles d'air dans la peinture. Assurez-vous d'utiliser un primaire pour préparer le béton nu avant de le recouvrir d'un époxy approprié.



# LA SOLUTION WATCO



## Primaire Sol Poreux

Primaire pour la peinture

- Primaire bicomposant sans solvant conçu spécifiquement pour réduire l'aspiration sur les surfaces poreuses et absorbantes
- Meilleure pénétration, liaison au substrat et durcissement que les primaires traditionnels à base d'eau
- Appliquez le primaire et enduisez le même jour pour réduire les coûts de main-d'oeuvre et le temps d'attente

Commandez



**CONSEIL PRATIQUE :** le grenailage est une façon extrêmement économique d'enlever la peinture de toute surface supérieure à 500 m<sup>2</sup>. Toutefois, il ne supprime pas tous les types de peinture comme les polyuréthanes ou les couches multiples. Nous pouvons vous conseiller quant à savoir si le grenailage ou un autre type de préparation convient le mieux pour votre revêtement de sol.

# COMMENT PRÉPARER UN SOL POREUX ET FRAGILE

Les chapes de sable et de ciment sont composées de sable, de ciment et d'eau, ce qui les rend très poreuses. Par conséquent, elles ont tendance à agir comme une éponge et à absorber la peinture, la faisant apparaître de façon inégale si vous peignez directement dessus. Si vous ne préparez pas au préalable correctement la chape, vous vous rendrez compte que vous devrez appliquer plusieurs couches de peinture afin d'obtenir une finition uniforme.

Un autre point à considérer est que les chapes de sable et de ciment n'ont pas la résistance du béton, ce qui peut provoquer l'usure prématurée du revêtement de peinture lorsque la surface se fragilise avec le trafic. C'est l'ajout d'agréats au mélange de sable et de ciment qui le transforme en béton, donc comme la chape ne contient pas d'agréat, ses propriétés ne sont pas aussi fortes que le béton.

Lors du choix de la peinture pour votre sol poreux, nous vous recommandons d'opter pour un primaire époxy bicomposant, conçu pour réduire la porosité de la chape et qui aide à la renforcer et à la lier avant de l'enduire. Le primaire peut ensuite être recouvert d'un revêtement approprié pour renforcer et prolonger l'apparence du revêtement.

## ⊙ ATTENTION :

Le béton est poreux par nature, ce qui signifie que la plupart des sols en béton non revêtus sont poreux, donc si vous appliquez un revêtement directement sur la chape sans la préparer au préalable, vous pourrez avoir l'impression que la peinture disparaît.



# LA SOLUTION WATCO



## Primaire Sol Poreux

Primaire pour la peinture

- Primaire bicomposant sans solvant conçu spécifiquement pour réduire la porosité
- Renforce et lie la chape avant de l'enduire
- Séchage rapide pour vous permettre d'appliquer le primaire et d'enduire en une seule journée

Commandez



**Conseil pratique :** vous pouvez recouvrir notre Primaire Sol Poreux avec n'importe lequel de nos revêtements Watco afin d'assurer une finition solide et durable.

## 3 | POUR EN SAVOIR PLUS

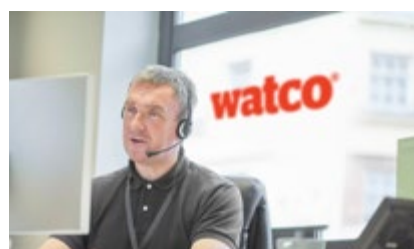


### RENDEZ-VOUS SUR NOTRE SITE WEB

Vous savez désormais comment préparer les différents types de sols avant de les peindre.

Si vous souhaitez davantage d'informations sur la préparation des sols, veuillez consulter la section « Aide et conseils » de notre site web.

[Visitez notre site Web](#)



### ÉCHANGEZ AVEC UN EXPERT

Contactez nos conseillers experts grâce aux coordonnées ci-dessous :

E-mail : [info@watcodirect.be](mailto:info@watcodirect.be)

Téléphone : +32 (0)13 458 905

Chat en direct : [fr.watcodirect.be](https://www.watco.be/fr/watcodirect)

[Visitez notre site web](#)

N'oubliez pas de consulter la deuxième partie de ce Guide indispensable pour la préparation et la peinture des sols, dans laquelle nous traitons des différents types de peinture pour sol que nous proposons et décrivons certaines étapes importantes à faire et à ne pas faire lors de l'application de la peinture pour sol.